

**Sujet :** [INTERNET] DUP-parcellaire CESSON-SÉVIGNE ZAC ATALANTE

**De :**

**Date :** 10/06/2023 11:52

**Pour :** pref-enquetes-publiques@ille-et-vilaine.gouv.fr

Bonjour,

J'habite et travaille dans les zones Cesson ouest/Longchamps/Champs blancs. J'observe et subis l'évolution de ces quartiers depuis 10 ans, lorsque j'étudiais à Supelec.

Je trouve ces zones maintenant trop denses, surtout en bureaux.

Les routes sont saturées (les trottoirs presque aussi d'ailleurs au déjeuner).

Les commerces n'ont pas suivi l'installation de nouveaux bureaux et habitations, l'intermarché est quasiment saturé également. Il le sera probablement lors que les nouvelles habitations rue du Clos Courtel seront occupées.

Le développement des pistes cyclables et du métro (nécessaire et bienvenu par ailleurs) ne dégorgent pas les routes.

Pour avoir essayé de sensibiliser du monde à d'autres moyens de transport, j'ai bien compris que les gens prendront leur voiture tant qu'il y aura de l'essence accessible. D'autant plus avec le développement des villes en couronne de Rennes, en partie à cause des prix immobiliers.

Je n'ose pas imaginer l'état du trafic lorsque les nouveaux immeubles de bureau seront remplis (si cela arrive), et les habitations de Via Silva plus avancées.

J'espère donc que la densification et les nouvelles constructions s'arrêteront à leur objectif initial, déjà très ambitieux.

Sur Via Silva, je suis vraiment inquiet de la pression qui sera mise sur les commerces et équipements sportifs du centre de Cesson.

Sur un autre sujet, j'espère qu'il est prévu d'installer des panneaux solaires sur un nombre important de toitures, comme préconisé par l'étude ENR.

Cordialement,